

Botschaft und Einladung zur ordentlichen Gemeindeversammlung Dienstag, 6. Juni 2024, 19:30 Uhr, in der Dorfhalle

1. Begrüssung
2. Einwohnergemeindeversammlung / Protokolle der
 - ordentlichen Versammlung vom 5. Dezember 2023/Kenntnisnahme
 - ausserordentlichen Versammlung vom 25. Januar 2024/Kenntnisnahme
3. Jahresrechnung Einwohnergemeinde 2023 / Genehmigung
 - 3.1 Bilanz
 - 3.2 Erfolgsrechnung
 - 3.3 Investitionsrechnung
 - 3.4 Geldflussrechnung
 - 3.5 Anhang
 - 3.6 Bestätigungsbericht der aussenstehenden Revisionsstelle ST Schürmann Treuhand AG
4. Neubau 3. Kindergarten / Projektergänzung/-änderung Solaranlage auf dem Dach, Krediterhöhung um Fr. 70'000.-- auf neu Fr. 1'380'000.--
5. Zweckverband Abwasserreinigung Gäu (ARA) / Ersatz EMSR-Technik
6. Strassenbeleuchtung / Umrüstung Leuchtmittel, Kreditantrag (Fr. 300'000.--)
7. Elektra Neuendorf / Genehmigung Jahresrechnung und Jahresbericht 2023
8. Verschiedenes

Die Jahresrechnung 2023, die Protokolle der Gemeindeversammlungen vom 5. Dezember 2023 und 25. Januar 2024 sowie sämtliche Anträge der Einwohnergemeinde und der Elektra zu den einzelnen Geschäften können während der Schalteröffnungszeiten (oder nach Voranmeldung) bei der Gemeindeverwaltung eingesehen werden. Die Details zu den Traktanden können bei der Gemeindeverwaltung bezogen oder auf der Homepage www.neuendorf.ch heruntergeladen werden.

Zu dieser Gemeindeversammlung sind alle Stimmbürgerinnen und Stimmbürger herzlich eingeladen

Vorwort zur Botschaft

Werte Neuendörferinnen und Neuendörfer

Nichts ist so stetig wie der Wandel, und dieser betrifft uns alle. Veränderungen bieten aber auch Chancen für Neues. Zurückblickend war das 2023 ein weiteres intensives Jahr, welches sehr viel Zeit und Ressourcen von Mitarbeitenden und Kommissionen abverlangte. So wurden zum Beispiel Stellen in der Verwaltung und im technischen Dienst neu besetzt. Dies bietet - neben der Einarbeitungszeit, welche sehr intensiv war und ist - jeweils die Chance, die bestehenden Abläufe zu überprüfen und allenfalls anzupassen.

Projekte wurden angegangen oder sind bereits umgesetzt, so z. B. die Ortsplanungsrevision, welche sich momentan zur weiteren Vorprüfung beim Kanton befindet, weiter der kantonale Richtplan. Steigende Schülerzahlen erforderten eine Überarbeitung der Schulörtlichkeiten, was zur Aufstockung des bestehenden Kindergartens führte. In der Dorfhalle wird die bestehende Schnitzelheizung auf Grundwasser-Wärmepumpe umgestellt. Ein interkantonales Projekt, welches uns in den nächsten Jahren beschäftigen wird, ist "Cargo sous terrain" (CST), der angedachte unterirdische Material-Transport von Zürich bis nach Genf etc., um nur einige zu nennen.

Zeitintensive und grosse Projekte stehen an, welche weiterhin Ressourcen und etliche Arbeitsstunden in der Verwaltung und bei den Behörden erfordern werden.

Hanspeter Egli
Gemeindepräsident

Jahresrechnung 2023

Kennzahlen	(Beträge in TCHF)		
	Jahresrechnung 2023	Budget 2023	Jahresrechnung 2022
Erfolgsrechnung Ergebnis	-184	-707	1'487
Investitionsrechnung Nettoinvestition	422	530	483
Finanzierungsüberschuss	319	-540	1'968
Eigenkapital Gemeinde	6'277		6'461
Nettovermögen/EW in CHF	1191		1'227

Ergebnisse Spezialfinanzierungen	(Beträge in TCHF)			
	Jahresrechnung 2023	Budget 2023	Jahresrechnung 2022	Eigenkapital ohne Werterhalt
Wasserversorgung	140	105	133	1'395
Abwasserbeseitigung	111	63	159	1'112
Abfallbeseitigung	10	0	5	-4

Die Jahresrechnung 2023 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 184'177.76 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 706'900.00.

Die Hauptgründe sind vor allem Mehreinnahmen und Minderausgaben bei den folgenden Dienststellen (Saldo Rechnung resp. Budget):

2 Bildung:	<i>Minderaufwand von TCHF 399</i>
Beitrag an den Gymnasialunterricht:	weniger Schüler
Beitrag an Kreisschule Gäu:	weniger Schüler
Schulliegenschaften:	mehr Benützungsgebühren Dorfhalle
Sonderschulen	weniger Schüler

4 Gesundheit:

Pflegekosten stationär und ambulant

Mehraufwand von TCHF 59

allgemeine Teuerung und höhere pro Kopf-Beiträge

6 Verkehr:

Gemeindestrassen

Mehraufwand von TCHF 66

Systemwechsel bei Besoldungskosten

Erstellung Entsorgungs- und Waschplatz für Werkhof

7 Umweltschutz und Raumordnung

Allg. Abfallbeseitigung

Arten- und Landschaftsschutz

Minderaufwand von TCHF 53

Kosten für Neubau Kadaversammelplatz Kestenholz erst 2024

weniger Unterhalt, tieferer Beitrag an Natur- und Heimatschutzfonds, da weniger Einnahmen aus Grundstückgewinnsteuern

weniger Sitzungen und Projekte

Raumordnung

Bei den Spezialfinanzierungen Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung müssen die Einlagen Werterhalt für das laufende Jahr teilweise wieder entnommen werden. Alle Spezialfinanzierungen haben positiv abgeschlossen (vgl. vorstehende Tabelle).

9 Finanzen und Steuern:

Mehreinnahmen von 136 TCHF

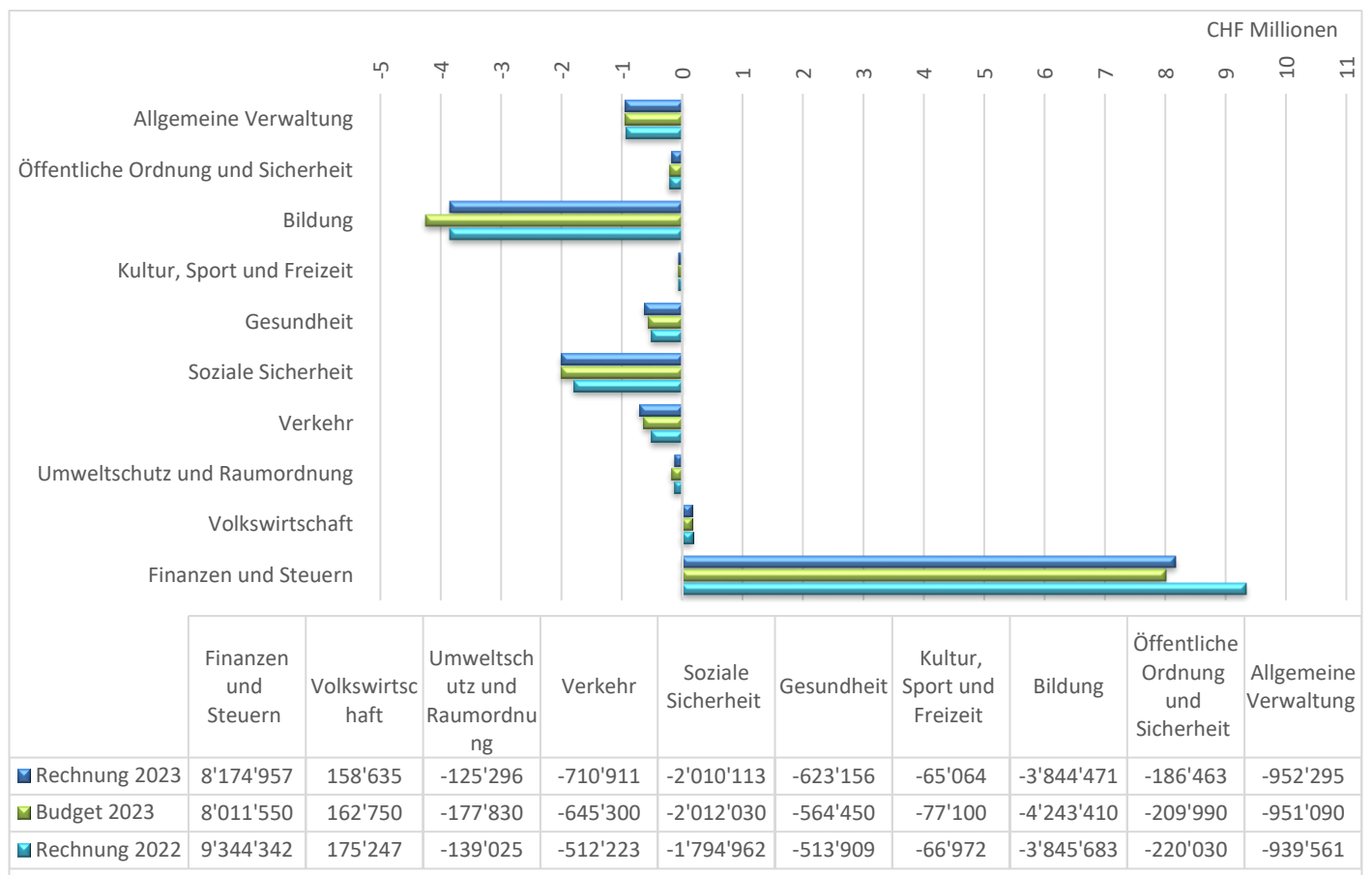
Die Steuereinnahmen bei den Natürlichen Personen fielen um TCHF 321 höher aus (Vorjahre plus TCH 389, Rechnungsjahr minus TCH 92). Gegenüber dem Abschluss 2022 kam es zu Mindereinnahmen von TCHF 31.

Die Quellensteuereinnahmen waren rund TCHF 43 höher als budgetiert, jedoch rund TCHF 4 tiefer als im Vorjahr.

Bei den Juristischen Personen resultierten Mindereinnahmen von TCHF 273 (Vorjahre minus TCH 365; Rechnungsjahr plus TCH 92). Die befürchteten Ausfälle bei den juristischen Personen entfalten im Rechnungsjahr 2023 erstmals ihre Wirkung.

Die Mehreinnahmen bei den Sondersteuern und Kapitalabfindungen von Total TCHF 66 ist mehrheitlich auf mehr Veranlagungen bei Kapitalabfindungen zurückzuführen.

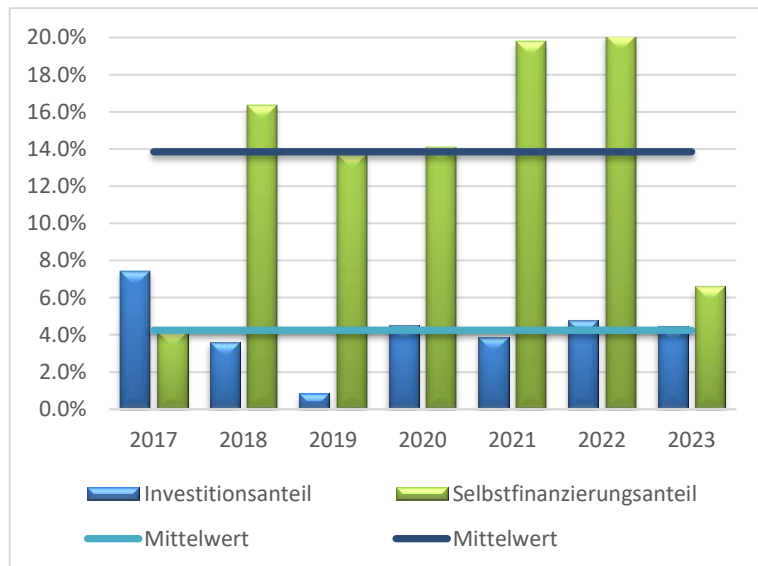
Erfolgsrechnung - Übersicht Nettoausgaben und -einnahmen nach Dienststellen Rechnung 2022



Investitionsrechnung / Verpflichtungskreditkontrolle

Investitionen wurden in den Bereichen Schulliegenschaften (Heizung) / Gemeindestrassen (Deckbelag Chäsiweg, Bushaltestelle Kreisschule) / Raumordnung (Ortsplanungsrevision) sowie in der Spezialfinanzierung Wasserversorgung (Werd- bis Neustrasse) getätigt.

Kennzahlen Investitionsanteil und Selbstfinanzierungsanteil



Der Investitionsanteil zeigt die Bruttoinvestitionen in Prozent des konsolidierten Gesamtaufwandes pro Jahr. Ein Wert unter 10 % weist auf eine schwache Investitionstätigkeit hin. Der errechnete Mittelwert von 4.25% über die ganze Periode verstärkt das Bild dieser Tendenz noch.

Der Selbstfinanzierungsanteil gibt Auskunft über die Selbstfinanzierung im Verhältnis zum laufenden Ertrag. Die Kennzahl charakterisiert die Finanzkraft und den finanziellen Spielraum der Gemeinde. Er gibt an, welchen Anteil des Ertrages zur Finanzierung von Investitionen aufgewendet werden kann. Ein Wert zwischen 10 und 20 % entspricht einer mittleren Selbstfinanzierung. Längerfristig müsste ein Wert von über 20 % angestrebt werden.

Bilanz Übersicht

	1.1.2023	31.12.2023	(Beträge in TCHF) Veränderung
Aktiven	14'654	14'515	-139
Finanzvermögen	7'856	7'934	78
Verwaltungsvermögen	6'799	6'582	-217
Passiven	14'654	14'515	-139
Fremdkapital	5'297	5'054	-243
Eigenkapital	9'358	9'462	104

Durch das vorliegende Jahresergebnis wird das Eigenkapital inkl. Spezialfinanzierungen und Werterhalt auf total 9'462 Mio. erhöht.

Kennzahlen Eigenkapital zum Fiskalertrag / Nettoschuld I pro Einwohner



Die Kennzahl Eigenkapital zum Fiskalertrag gibt Auskunft über die frei verfügbaren Reserven, um Schwankungen (Aufwandüberschüsse) ausgleichen zu können. Eine Gemeinde der Grösse von Neuendorf müsste mindestens einen Wert von 30 % aufweisen. Der Mittelwert beträgt über die Periode gesehen rund 51%. Sollten grössere Investitionen und Defizite zu verkraften sein, wären die aktuellen Reserven rasch aufgebraucht.

Die Nettoschuld I pro Einwohner weist aktuell einen positiven Wert, d.h. ein Nettovermögen von rund CHF 1'191 für die Einwohner von Neuendorf aus.