

Antragsteller: Gemeinderat

## Strassensanierung - Chäsiweg West / Kreditantrag

612.11

### Orientierung

Der Chäsiweg, vor allem die Kofferung, ist bekanntlich in einem sehr schlechten Zustand. Somit ist eine möglichst rasche Sanierung zwingend notwendig.

Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 12. Dezember 2016 wurde der damals beantragte Kredit zur Sanierung des Chäsiweges von Fr. 106'000.-- auf Antrag von Linus von Arx zurückgewiesen. Nun muss dieser Gesamtkredit neu beantragt werden. Für das Jahr 2023 wird für den Ersatz der Randsteine des Strassenperimeters entlang der Parkplätze am Chäsiweg eine Tranche von Fr. 50'000.-- notwendig. Hierzu fallen Honorar- und Projektierungskosten an. Die Strassenlänge entlang der Bushaltestelle über ca. 100 Meter inkl. Kofferung). Der Rest des Betrages wird im Jahr 2024 benötigt. Es wäre aus organisatorischen Gründen sehr ungeschickt, den Bereich bei der Bushaltestelle erst in Angriff zu nehmen, wenn selbige schon in Betrieb ist.

### Ausgangslage

Im Zuge des Neubaus vom Zweckverband Kreisschule Gäu wird die neue Bushaltestelle und der Vorplatz gemäss gültigem Gestaltungsplan mit RRB Nr. 2021/982 vom 5. Juli 2021 im Jahr 2023 und von der Gemeindeversammlung am 09.06.2022 genehmigt, ausgebaut. Die Haltestelle wird nach den aktuellen Bestimmungen des Behindertengleichstellungsgesetzes (BehiG) erstellt. Durch die geplante Bushaltestelle entlang des Chäsiwegs inklusive Buswendeschleife wird der Chäsiweg im ganzen Ostteil von den Busfahrten entlastet. Lediglich die ersten westlichen 100 Meter werden vom Busverkehr zukünftig noch befahren.

Aufgrund des schlechten Zustands des gesamten Chäsiwegs muss der westliche Strassenperimeter (Busfahrspur) im besten Fall vor der Inbetriebnahme der Haltestelle saniert werden. Die bestehenden Parkplätze entlang des bestehenden Kreisschulhauses Carpe Diem werden gemäss gültigem Gestaltungsplan mit RRB Nr. 2021/982 vom 5. Juli 2021 angepasst so dass mit den Umgebungsarbeiten der Strassenperimeter (Randsteine) ebenso saniert werden müssen. Aus heutiger Sicht wird ein Kofferungersatz aufgrund der sichtbaren Risse und schlechtem Strassenzustand vorgesehen. Der beanspruchte Strassenperimeter seitens Buslinie wird mit einem verstärkten Belag ausgeführt.

### Sanierung Strassenbelag inkl. Kofferung Chäsiweg West

Die zu sanierende Fläche beträgt ca. 700 m<sup>2</sup>. Die Strassenlänge wird entlang der Bushaltestelle auf einer Länge von ca. 100 Meter inkl. Kofferung saniert.

Aus heutiger Sicht und gemäss gültigem GWP/GEP sind keine Werkleitungssanierungen nötig. Die Einwohnergemeinde beabsichtigt das Büro KFB als ausführendes Ingenieurbüro für die Projektleitung der Arbeiten zu beauftragen. Die Baukosten werden auf Fr. 165'000.-- gemäss aktuellem PKI (Produktionskostenindex) geschätzt (+/- 10 %).



Strassenperimeter Chäsiweg West

Die Tiefbau- und Umweltkommission hat an der Sitzung vom 29. September 2022 die Sanierung des Chäsiwegs West inkl. Kofferersatz behandelt und beschlossen dem Gemeinderat den Ersatz des Strassenperimeters im Bereich des Schulhauses Carpe Diem bis zum Einlenker der Wolfwilerstrasse zu sanieren.

Die übrigen Werke wie Elektra und Swisscom, werden im Rahmen des Gesamtprojektes vom Ingenieurbüro KFB schriftlich für eine Mitarbeit angefragt.

Die Kostenschätzung präsentiert sich wie folgt:

Element	NPK	Betrag Fr.
Prüfungen	112	1'800.00
Baustelleneinrichtung	113	8'200.00
Abbrüche und Demontage	117	29'600.00
Baugruben und Erdbau	211	18'500.00
Foundationsschichten für Verkehrswege	221	5'500.00
Pflästerung und Abschlüsse	222	17'600.00
Belagsarbeiten	223	31'600.00
Entwässerung	237	12'100.00
Diverses, Unvorhergesehenes, Regie (5 % der Bauleistungen)		6'200.00
<b>Zwischentotal Bauleistungen</b>		<b>131'100.00</b>
Honorarkosten Ingenieur / Projektierung und Bauleitung		18'700.00
Geometer		2'000.00
Zwischentotal Erstellungskosten ohne MwSt		151'800.00
MwSt (7,7 %)		11'700.00
Rundung		1'500.00
<b>Total inkl. MwSt</b>		<b>165'000.00</b>

GWP = Generelle Wasserversorgungsplanung

GEP = Generelle Entwässerungsplanung

NPK = Normpositionen-Katalog

Die Tiefbau- und Umweltkommission (TBK) beantragt dem Gemeinderat die Sanierung des Chäsiwegs West inkl. Kofferersatz zuzustimmen. Der benötigte Ausführungskredit von Fr. 165'000.-- wird der Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2022 zur Beschlussfassung vorgelegt.

## Antrag

1. Der Gemeinderat stimmt der von der TBK beantragten Sanierung des Chäsiwegs West inkl. Kofferungersatz zu.
2. Der benötigte Ausführungskredit von insgesamt Fr. 165'000.-- wird der Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2022 zur Genehmigung vorgelegt.
3. Für das Jahr 2023 werden Fr. 50'000.-- ins Budget aufgenommen. Der restliche Betrag für die Sanierung ist im Budget 2024 vorzusehen.

Protokollauszug an:

- Tiefbau- und Umweltkommission
- Bauverwaltung
- Verwaltungsleitung