

Legende

- 16% Überbauungsziffer auf Parzelle
- Überbauungsziffern auf Zonenschilder
 - < 15 % Überbauungsziffer
 - 15 - 25 % Überbauungsziffer
 - 25 - 35 % Überbauungsziffer
 - > 35 % Überbauungsziffer
- Ausbaugrad gemäss SOBAT-Daten (ARP 2018) (nur auf Wohnzonen)
 - < 20 % Ausbaugrad
 - 20 - 40 % Ausbaugrad
 - 40 - 60 % Ausbaugrad
 - > 60 % Ausbaugrad
- Zonenschilder gemäss SOBAT-Daten (ARP 2018)
 - Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Gemeindegrenze



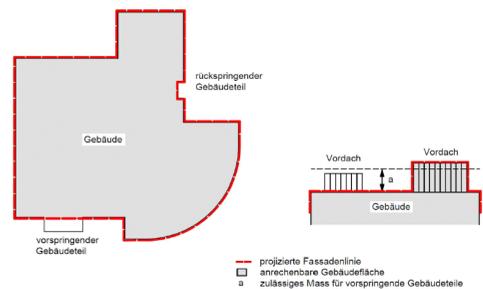
Kantonale Bauverordnung (711.61)

§ 35* Überbauungsziffer

¹ Die Überbauungsziffer (ÜZ) ist das Verhältnis der anrechenbaren Gebäudefläche (aGbF) zur anrechenbaren Grundstücksfläche. Überbauungsziffer = anrechenbare Gebäudefläche/anrechenbare Grundstücksfläche
 $ÜZ = aGbF/aGSF^*$

² Als anrechenbare Gebäudefläche gilt die Fläche innerhalb der projizierten Fassadenlinie (Anhang I, Figur 15).*

³ Die Gemeinde kann neben maximalen auch minimale Überbauungsziffern festlegen.*



Figur 15 Überbauungsziffer

Ausbaugrad

Der Ausbaugrad beschreibt das Verhältnis der realisierten Nutzung zur rechtlich zulässigen Nutzung in den überbauten Wohnzonen.

Kanton Solothurn Gemeinde Neuendorf



**Revision der Ortsplanung
 Siedlungsentwicklung nach innen
 Überbauungsziffer & Ausbaugrad**

Entwurf Juli 2019

Situation 1 : 2'000 / Industrie

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	geprüft:	genehmigt:
						Oensingen, 01.07.2019	
						gezeichnet: dia	Plan Nr. 21855 / 54
						Grösse: 105 x 60	
						user: mmy	
						gedruckt: 08.06.2020 17:00:48	

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert LV95
 GSI-File: C:\arcgis\arcgis\projects\reg_neuendorf\m21855_54\überbauungsziffer_ausbaugrad_industrie.rvt
 www.bsb-partner.ch
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
 Oensingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
 Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
 Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79
BSB + Partner Ingenieure und Planer **bsb+**

