

## Bericht und Antrag

### 091.5 Primarschulhaus II / Sanierungen WC-Anlagen, Kreditantrag

#### Orientierung

Das Primarschulhaus II (PS II) wurde als 1993 im Juni als türkisfarbenen Diamanten eingeweiht. In der über 31jährigen Geschichte hat der Diamant einiges an Glanz verloren. Ein Gebäudezyklus wird mit 30 Jahren angegeben. Um die Werterhaltung sicherstellen zu können, muss dringend mit Renovationsmassnahmen begonnen werden.

Im Projekt NEKI, das 2022 an der Urne abgelehnt wurde, waren auch die Sanierungsmassnahmen miteingeschlossen. Gleichzeitig wollte man das Schulhaus auf die neue Anforderung des 2018 umgesetzten Lehrplans 2021 umbauen, wo es unter Anderem zu den normalen Schulzimmern noch Gruppenräume benötigt. Aktuell sind die Gruppenräume hinter Trennwänden in den Schulhausgängen.

Die Abwarte kämpfen seit einigen Jahren, dass alle Apparate der WC-Anlagen funktionieren. Einige mussten schon ausgetauscht werden. Mit den Ersatzteilen der demontierten Pissoirs konnte man die Übrigen noch am Funktionieren halten.

Die Lage hat sich zugespitzt und die WC-Anlagen drohen zu einer Ausstellung zu werden, wo verschiedene Jahrgänge besichtigt werden können.

Der Zustand der Anlagen hat den Gemeinderat bewogen, die Renovation der WC-Anlagen vorzuziehen. Diese können unabhängig der anderen Sanierungsetappen der Aussenhülle inklusive Dach und Beleuchtung, für die auch noch 1'783'000 CHF reserviert sind, realisiert werden.

Auch die Gebäudeanpassungen an den Lehrplan 21, werden durch das Vorziehen der WC-Anlagen nicht tangiert.

Die Anzahl der Urinale in den jeweiligen Herren-WCs werden von 5 auf 3 reduziert. Dies wird in Zukunft auch die Reinigung- und Unterhaltskosten reduzieren. Dass drei Urinale pro WC-Raum überaus genügend sind, kann im neuen Kreisschulhaus gegengeprüft werden, wo es je Stockwerk im Herren-WC 2 Toiletten und 1 Pissoir hat.

Durch die Reduzierung von 5 auf 3 Pissoirs müssen Vormauern neu geplättelt werden. In diesem Zusammenhang kann man die gerissenen Platten an den anderen Wänden ersetzen.

#### Kostenaufstellung:

Sanierung WC Damen und Herren / IV WC / Materialraum / Schulzimmer Lavabo Apparate	73'000.00
Sanierung WC Damen Wandplatten	2'000.00
Sanierung WC Herren Wandplatten	6'000.00
Sanierung Materialraum Lavabo Sondierung & Spitzarbeiten	5'000.00
Kanalreinigung	13'500.00
Unvorhergesehenes gerundet 3 %	3'000.00
<b>Total Sanierung PS 2 WC-Anlagen</b>	<b>102'500.00</b>
<b>gerundet</b>	<b>103'000.00</b>

## **Antrag**

1. Der Gemeinderat genehmigt die Sanierung der WC-Anlagen inklusive der Lavabos in den Schulzimmern gemäss vorstehendem Bericht.
2. Deshalb beantragt der Gemeinderat einen Verpflichtungskredit von gesamthaft Fr. 103'000.00.
3. Der Gemeinderat empfiehlt der Gemeindeversammlung vom 5.12.2024, diesem Kredit von Fr. 103'000.00 zuzustimmen.