

## Bericht und Antrag

### 091.3 **Neubau 3. Kindergarten / Projekterganzung/-Änderung Solaranlage auf dem Dach, Krediterhohung um Fr. 70'000.-- auf neu Fr. 1'380'000.--**

#### **Orientierung**

An der ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom 25. Januar 2024 wurde der Kredit für die Kindergartenenerweiterung bewilligt. An der gleichen Versammlung wurde der Gemeinderat beauftragt, bis zur Gemeindeversammlung vom 6. Juni 2024 zu prüfen, ob es sinnvoll ist, auf dem neuen Kindergarten-dach eine Solaranlage zu installieren. In der Folge hat der Gemeinderat den Bauausschuss Kindergartenplanung beauftragt, dies zu prüfen.

Vor der Prüfung möglicher Finanzierungs- und Betriebsmodelle wurden folgende Abklärungen vorgenommen:

- Prüfung der maximalen Kapazität der bestehenden Stromleitung zum Kindergarten um den uberschussigen Strom ins Netz einspeisen zu können: Gemäss Elektra können 55 kWp mit der bestehenden Leitung und Absicherung abgeführt werden.
- Stromverbrauch des Kindergartens und möglicher Eigenverbrauch: Nach dem Ausbau dürfte der Strombedarf ca. 8000 kWh pro Jahr betragen (Basis Stromverbrauch der letzten zwei Jahr). Aufgrund der Erfahrungen mit anderen Anlagen vergleichbarer Grösse, kann davon maximal 25 % resp. ca. 2000 kWh von der Solaranlage direkt bezogen werden (Eigenverbrauch).

Mögliche Finanzierungs- und Betriebsmodelle.

1. Contracting-Modell: Vermietung der Fläche an private Stromproduzenten: Es wurden drei grosse Stromproduzenten angefragt. Alle hatten kein Interesse, da für sie die angebotene Fläche zu klein sei.
2. Genossenschaftsmodell: Vermietung an eine Genossenschaft unter Beteiligung der Gemeinde und/oder Einwohner von Neuendorf: Grundsätzlich machbar, der Nutzen für die Gemeinde und beteiligte Einwohner wäre aber überwiegend ideeller Natur. Die Administration durch die Genossenschaft, für die Gewinnabrechnung dürfte zudem relativ aufwändig sein. Die Gemeinde könnte bei dem Modell für den Kindergarten vergünstigt Strom vom eigenen Dach beziehen. Der Eigenverbrauch ist aber relativ gering und somit für die Einwohnergemeinde wirtschaftlich unbedeutend. Dieses Model wurde nicht weiterverfolgt.
3. Finanzierung und Betrieb durch die Elektra Neuendorf: Die Elektra ist grundsätzlich interessiert an Elektrizität aus erneuerbaren Quellen, kann und will aber aus rechtlichen und steuertechnischen Gründen zumindest im Moment nicht direkt in die Strom-Produktion einsteigen. Sie könnte sich aber eine Beteiligung in Form eines Darlehens an die Gemeinde vorstellen.
4. Finanzierung und Betrieb durch die Gemeinde: Von drei Firmen wurden Offerten für den Bau einer Solaranlage eingeholt. Auf deren Basis der nachfolgende Anlagebeschrieb mit Kostenvoranschlag und Wirtschaftlichkeitsrechnung basiert:

### Wirtschaftlichkeitsrechnung

Auf Basis des günstigsten Angebotes wurde eine Wirtschaftlichkeitsrechnung mit nachfolgenden Eckdaten erstellt (Berechnung gemäss PV-Wirtschaftlichkeitsrechner von SWISSOLAR):

	Einh.		Bemerkungen
Installierte Leistung	kWp	48.95	
Erwarteter Jahresenergiertag	KWh	48'171.00	durchschn. Produktionsleistung in unserer Region
Leistung nach 25 Jahren		85%	In Wirtschaftlichkeitsrechnung berücksichtigt
Offerte Brutto inkl. Mwst	CHF	58'207.05	
Anschluss an Stromnetz	CHF	2'500.00	Kostenschätzung
Absturzsicherung	CHF	4'000.00	Kostenvoranschlag
Gerüst	CHF	-	wenn nicht mit Aufstockung realisierbar ca CHF 5000.00
<b>Total Bruttoinvestition (gerundet)</b>	<b>CHF</b>	<b>65'000.00</b>	
Einmalvergütung 30%	CHF	-17'400.00	Zahlung 1 - 2 Jahre nach Inbetriebnahme
<b>Total Nettoinvestition inkl. Mwst</b>	<b>CHF</b>	<b>47'600.00</b>	
Laufzeit	Jahre	30	
Kalkulationszins		2%	Verzinsung des eingesetzten Kapitals
Unterhalt (2,4% von Investition)	CHF	1'398.00	pro Jahr
Eigenkapitalkosten	CHF	2'142.00	Abschreibung plus Zins
Anteil Eigennutzung*		4%	(ca 2000 kWh / Jahr)
Gestehungskosten Rp./ kWh	Rp/kWh	7.3	

Wirtschaftlichkeitsrechnungen Varianten mit unterschiedlichen Stromtarifen				
		Basis 2024	Basis 2020	Mittelwert
Einspeisevergütung Elektra	Rp/kWh	14.40	9.00	11.70
Bezugstarif / Solarstromtarif	Rp/kWh	26.45	13.86	20.16
Jahresertrag Verkauf	CHF	6'441.00	4'026.00	5'233.00
Eingesparter Bezug	CHF	493.00	258.00	376.00
Nettoertrag	CHF	3'394.00	744.00	2'069.00
<b>Payback*</b>	<b>Jahre</b>	<b>9</b>	<b>20</b>	<b>13</b>

\*Payback: Je nach Entwicklung der Stromtarifen wäre die Investition inkl. Zinsen nach so vielen Jahren vollständig zurückbezahlt. Danach würde die Anlage bis zu einer Betriebsdauer von ca. 30 Jahren einen Ertrag von ca. CHF 3'000.00 bis CHF 5'000.00 pro Jahr abwerfen.

### Antrag Gemeinderat

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung vom 6. Juni 2024 deshalb einstimmig, der vorliegenden Projektänderung und der daraus erfolgenden Krediterhöhung zuzustimmen.

1. Auf dem neuen Kindergartendach soll eine Solaranlage während der Bauphase für die Kindergarten-erweiterung installiert werden (Termin voraussichtlich Ende Juli/Anfang August 2024).
2. Dazu wird der bereits anlässlich der a. o. Gemeindeversammlung vom 25. Januar 2024 verabschiedete Kredit für die Kindergarten-erweiterung von Fr. 1'310'000.-- um Fr. 70'000.-- auf neu Fr. 1'380'000.-- erhöht.