



**Botschaft und Einladung zur
ordentlicher Gemeindeversammlung
vom 14. Juni 2018, 19.00 Uhr
in der Dorfhalle, Sitzungszimmer Ost, 1. Stock**

Traktanden

1. Begrüssung
2. Einwohnergemeindeversammlung / Protokoll vom 14. Dezember 2017
3. Jahresrechnung Einwohnergemeinde / ordentlicher Nachtragskredit
Besoldung hauptamtliches Personal
4. Jahresrechnung Einwohnergemeinde 2017
 - 4.1 Bilanz
 - 4.2 Erfolgsrechnung
 - 4.3 Investitionsrechnung
 - 4.4 Geldflussrechnung
 - 4.5 Anhang
 - 4.6 Bestätigungsbericht der aussenstehenden Revisionsstelle
ST Schürmann Treuhand AG
5. Fassaden und Flachdachsanieierung PSII / Kreditabrechnung
6. Ersatz Wasserleitung Industriestrasse Ost / Kreditantrag
7. Feuerungsreglement / Aufhebung per 30.06.2018
8. Steuerreglement / Anpassungen per 01.01.2019
9. Überarbeitung Grundeigentümerbeiträge und Gebühren / Aufhebung
Gemeindeversammlungsbeschluss vom 07.10.1985 betr. Befreiung
von Anschlussgebühren der Grundeigentümer in der Industriezone
10. Überarbeitung Grundeigentümerbeiträge und Gebühren / Neues Wass-
erreglement gültig ab 01.07.2018
11. Kreisschule Gäu / Statutenänderung
12. Elektra Neuendorf / Jahresrechnung 2017
13. Verschiedenes

Die Anträge und Unterlagen zu den einzelnen Geschäften können während der Schalterstunden bei der Gemeindeganzlei eingesehen werden. Die vollständige Rechnung 2017 kann bei der Gemeindeganzlei bezogen werden und ist auf www.neuendorf.ch einsehbar.

Vorwort des Gemeindepräsidenten

Werte Neuendörferinnen und Neuendörfer

Das Berichtsjahr 2017 war für unsere Gemeinde von zahlreichen Herausforderungen geprägt. Die schwierigste davon war zweifellos die Überbrückung von rund zwei Dritteln des Jahres ohne Gemeinde- und Finanzverwalterin. An dieser Stelle sei ein herzliches Dankeschön an Frau Christina Bieli ausgesprochen, welche während dieser Zeit als äusserst engagierte, kompetente und umsichtige Stellvertreterin gewirkt hat.

Aber auch die Umsetzung der von der Gemeindeversammlung am 31.01.2017 beschlossenen neuen Gemeindeverwaltungsorganisation war mit einigen Anstrengungen auf allen Ebenen verbunden. Auch hierfür danke ich allen Involvierten für ihren tollen Einsatz sowie den Einwohnerinnen und Einwohnern für die ab und zu abverlangte Geduld.

Obwohl die Jahresrechnung 2017 aufgrund der gut eingehaltenen Budget-Disziplin an sich eine Punktlandung hätte ergeben können, führten diverse unvorhergesehene negative Faktoren zu einem Defizit von CHF 152'957 (1.4 % Abweichung von der Budgetsumme). Interessanterweise hat die durchschnittliche Steuerkraft pro Einwohner in den letzten zwei Jahren spürbar abgenommen. So lag das Ergebnis bei den natürlichen Personen mit CHF 5,35 Mio. rund 6% unter Budget. Bei den juristischen Personen waren die Einnahmen sogar 10 % tiefer als budgetiert und lagen mit CHF 1,39 Mio. um CHF 770'000 unter dem Durchschnitt der letzten 7 Jahre vor der Steuererhöhung. Diese Entwicklung ist insbesondere in Anbetracht der guten Wirtschaftslage und der positiven Steuerergebnisse in anderen Gemeinden bedenklich.

Wir sind somit alle gefordert, die Attraktivität von Neuendorf als Wohn- und Wirtschaftsstandort mit allen möglichen Mitteln zu fördern. Die Motivation, welche anlässlich des kürzlich abgehaltenen «Zukunftstag – räumliches Leitbild 2040» unter den zahlreichen Teilnehmenden zu spüren war, lässt diesbezüglich Gutes erhoffen. Packen wir's an!

Ihr Gemeindepräsident
Rolf Kissling

Jahresrechnung 2017

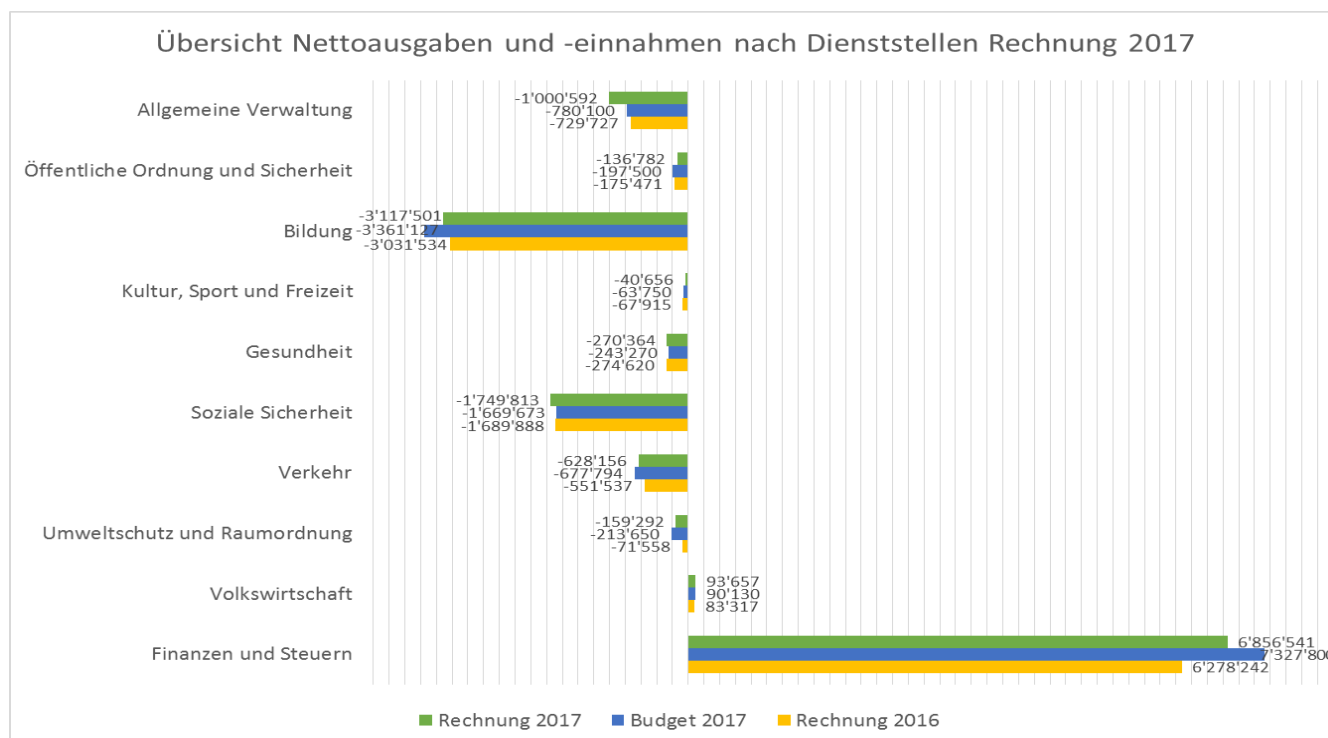
Kennzahlen	Jahresrechnung 2017	Budget 2017	Jahresrechnung 2016
Erfolgsrechnung Ergebnis	-153	211	-231
Investitionsrechnung Nettoinvestition	429	682	-470
Finanzierungsüberschuss	-31		811
Eigenkapital Gemeinde	1'235		1'389
Nettoschuld/EW in CHF	2'607		2'714

(Beträge in TCHF)

Ergebnisse Spezialfinanzierungen	Jahresrechnung 2017	Budget 2017	Jahresrechnung 2016	Eigenkapital
Wasserversorgung	-53	-67	-90	833
Abwasserbeseitigung	33	-42	47	282
Abfallbeseitigung	2	-8	-6	16

(Beträge in TCHF)

Erfolgsrechnung



Nachtragskredite

Die folgenden Kreditüberschreitungen sind durch die Gemeindeversammlung zu genehmigen, bzw. zur Kenntnis zu nehmen (gebundene):

Nachtragskreditkontrolle ER

Ressortchef bis:
 Finanzkompetenzen gemäss G Gemeinderat bis:
 Gemeindeversammlung ab:

Fr. 5'000 pro SG / max. Fr. 20'000
 e: Fr. 100'000/Nt 30'000 /w: Fr. 10'000
 e: Fr. 100'000 / w: Fr. 10'000

(nach § 150 Abs. 1 lit. o GG)

Es sind sämtliche Nachtragskredite unabhängig von der Finanzkompetenz in der Liste zu führen. Gegenüber der Gemeindeversammlung sind mindestens die Überschreitungen nach den Finanzkompetenzen Gemeinderat und Gemeindeversammlung offen zu legen (ausgewiesen ab Fr. 5'000).

L-Nr.	Konto	Bezeichnung	Budgetkredit	Jahresrechnung	Überschreitung	Begründung	Nachtragskredit	o/d	e/w	Kompetenz	Datum Genehmigung
1	0220.3010.00 0220.3010.09	Besoldung hauptamtliches Personal Lohnrückerstattungen	350'000.00 0.00	499'803.25 -33'301.70	116'501.55	TCHF 34 zu tief budgetiert, länger dauernde Krankheit, dafür Rückerstattung KTG, Abgangsentschädigung TCHF 82	116'501.55	o	e	GV	14.06.2018
2	0220.3132.00	Honorar ext. Berater, Fachexperten	0.00	80'909.90	80'909.90	Organisations- und Strukturanalyse, Unterstützungen diverser Dienstleistungsfirmen wegen Personalausfall (Jahresabschluss 2016 + Budget 2018)	80'909.90	d	e	GR	28.06.2017
3	0220.3134.00	Versicherungsprämien	15'000.00	21'706.05	6'706.05	zu tief budgetiert	6'706.05	o	w	GR	17.04.2018
4	0222.3010.00	Besoldung Bauverwaltung	55'000.00	78'086.00	23'086.00	Pensenerhöhung des Bauverwalters von 60 % auf 80 %	23'086.00	d	w	GR	15.05.2017
5	0228.3052.00	AG-Beiträge Pensionskassen	259'420.00	314'555.80	55'135.80	höherer Personalaufwand und zu tief budgetiert	55'135.80	d	w	gebunden	
6	0290.3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude Gemeindeverwaltung	15'850.00	25'389.35	9'539.35	div. Reparaturen: Fenster, Türe Alarmsystem, Aussentüre	9'539.35	o	e	GR	17.04.2018
7	2120.3020.00/ 02	Löhne Lehrperson Primarschule Löhne Stellvertretungen	1'006'400.00	1'026'569.95	20'169.95	höherer Personalaufwand infolge Mutterschaftsurlaube und Krankheitsfälle	20'169.95	d	e	gebunden	
8	2120.3064.00	Ersatzrenten	0.00	9'034.20	9'034.20	nicht budgetierte Überbrückungsrente einer Lehrperson	9'034.20	d	w	gebunden	
9	2120.3990.99	Interne Verrechnung Sozialleistungen	226'500.00	270'916.16	44'416.16	höherer Personalaufwand	44'416.16	d	w	gebunden	
10	2122.3020.00	Löhne der Lehrpersonen Werken	101'790.00	118'710.05	16'920.05	Lohnnachzahlungen 1.8.12-31.7.17 infolge rückwirkender Besoldungskorrektur	16'920.05	d	e	gebunden	
11	2122.3990.99	Interne Verrechnungen Sozialleistungen Werken	21'000.00	27'368.25	6'368.25	höherer Personalaufwand	6'368.25	o	w	gebunden	
12	2130.3611.00	Beitrag an Gymnasialunterricht an Kanton	55'000.00	61'380.00	6'380.00	zu tief budgetiert	6'380.00	o	w	GR	17.04.2018
13	2170.3300.25	Planmässige Abschreibung VV (altes VV)	180'000.00	217'413.05	37'413.05	gem. Vorgaben HRM2	37'413.05	o	w	gebunden	
14	2170.3660.25	Planmässige Abschreibung VV Kreisschule (altes VV)	0.00	16'702.20	16'702.20	gem. Vorgaben HRM2	16'702.20	o	w	gebunden	

A13 Kreditüberschreitungen / Nachtragskredite der Erfolgsrechnung												
L-Nr.	Konto	Bezeichnung	Budgetkredit	Jahresrechnung	Überschreitung	Begründung	Nachtragskredit	t	o/d	e/w	Kompetenz	Datum Genehmigung
15	4126.3660.25	Planmässige Abschreibungen VV (altes VV)	0.00	24'493.10	24'493.10	gem. Vorgaben HRM2	24'493.10		o	w	gebunden	
16	4210.3636.00	Beitrag an Spitex	72'400.00	79'815.00	7'415.00	In Neuendorf wurden durch die Spitex mehr Leistungsstunden erbracht.	7'415.00		o	w	GR	17.04.2018
17	5720.3632.00	Beitrag ZV Sozialregion Thal-Gäu Lastenausgleich u. Sozialadministration	912'774.00	990'192.80	77'418.80	zu tief budgetiert, gem. Schlussrechnung Kanton: Sozialhilfe CHF 409.00 / Sozialadministration CHF 71.20 pro Einwohner	77'418.80		o	w	gebunden	
18	5720.3632.01	Beitrag an ZV Sozialregion Thal-Gäu Betriebskosten	116'069.00	121'665.30	5'596.30	Mehrausgaben bei der KESB	5'596.30		o	w	gebunden	
19	6150.3010.00	Besoldung hauptamtliches Personal Werkhof	180'000.00	194'905.60	14'905.60	zu tief budgetiert	14'905.60		o	w	GR	17.04.2018
20	6150.3141.02	Winterdienst	12'000.00	17'139.45	5'139.45	zu tief budgetiert	5'139.45		o	w	GR	17.04.2018
21	6150.3141.04	Unterhalt öff. Beleuchtung	35'920.00	44'276.00	8'356.00	Budgetberechnungen ohne MWST + bestehende Schachtabdeckungen tiefer gesetzt (TBK)	8'356.00		o	w	GR	17.04.2018
22	7101.3130.02	Dienstleistungen Dritter	500.00	9'877.50	9'377.50	BSB + Partner, Erstellung des Wasserreglements	9'377.50		o	e	GR	17.04.2018
23	7101.3180.00	Wertberichtigungen auf Forderungen (Delkrede)	0.00	14'000.00	14'000.00	erstmalige Delkredebildung	14'000.00		o	w	gebunden	
24	7201.3180.00	Wertberichtigungen auf Forderungen (Delkrede)	0.00	22'250.45	22'250.45	erstmalige Delkredebildung	22'250.45		o	w	gebunden	
25	7201.3510.10	Einlage Werterhalt	30'000.00	82'110.00	52'110.00	zu tief budgetiert	52'110.00		o	w	gebunden	
26	7900.3130.01	Projektierung Schwerpunktprogramme	10'000.00	27'140.25	17'140.25	Nutzwertanalyse Aegerten, Kosten weiterverrechnet s. Kto 7900.4260.00	17'140.25		o	w	GR	17.04.2018
27	8130.3631.02	Beitrag an Zuchtterhaltung und Vereine	0.00	9'690.00	9'690.00	nicht budgetiert, letzte Zahlung	9'690.00		o	e	GR	17.04.2018
28	9100.3180.10	Wertberichtigung auf Forderungen (Steuern)	0.00	54'670.45	54'670.45	nicht budgetiert, neue Kontoaufteilung	54'670.45		o	w	gebunden	
29	9610.3940.00	Interne Verrechnung Zinsen	0.00	7'038.00	7'038.00	nicht budgetiert	7'038.00		o	w	gebunden	
Investitionsrechnung												
30	6150.5010.02	Bifang Ost	0.00	10'678.65	10'678.65	innerhalb Verpflichtungskredit, Erschliessungsbeiträge s. Kto 6150.6371.02	10'678.65		o	e	gebunden	
31	6150.5010.04	Ausbau Erschliessung Husmatten (Amitola)	0.00	50'915.90	50'915.90	innerhalb Verpflichtungskredit	50'915.90		o	e	gebunden	
32	7101.5031.00	WL Teil GWP Banacker	0.00	43'682.85	43'682.85	innerhalb Verpflichtungskredit	43'682.85		o	e	gebunden	
33	7101.5031.04	WL Dorfstrasse Ochsen-Wölflihaus	0.00	12'270.85	12'270.85	innerhalb Verpflichtungskredit	12'270.85		o	e	gebunden	
34	7101.5031.05	WL Dorfstrasse Ost (Knoten 10-11)	0.00	42'137.35	42'137.35	innerhalb Verpflichtungskredit	42'137.35		o	e	gebunden	
35	7101.5031.09	WL Dorfstrasse (Knoten 6-8)	0.00	12'204.00	12'204.00	innerhalb Verpflichtungskredit	12'204.00		o	e	gebunden	
36	7201.5032.00	Teil GEP Banacker	0.00	121'883.80	121'883.80		121'883.80		o	e	gebunden	
o = ordentliche Ausgaben / e = einmalige Ausgaben / d = dringliche Ausgaben / w = wiederkehrende Ausgaben												

Investitionsrechnung / Verpflichtungskreditkontrolle

Die Investitionsrechnung schliesst in folgenden Bereichen mit Nettoinvestitionen von CHF 429'175.20 ab. Sanierung Fassade/Flachdach PS II (Kreditabrechnung), Gemeindestrassen Bifang Ost und Erschliessung Husmatten, diverse Wasser- und Abwasserleitungen. Die Einnahmen setzen sich zusammen aus dem Beitrag der Gebäudeversicherung an die Wasserleitung Dorfstrasse von CHF 28'992.00 und diversen Anschlussgebühren von CHF 148'883.45, Abwasseranschlussgebühren von CHF 59'001.15 sowie Perimeter- und Erschliessungsbeiträge der Gemeindestrassen von CHF 53'467.40.

Bilanz Übersicht

	1.1.2017	31.12.2017	Veränderung
Aktiven	16'472	16'187	-285
Finanzvermögen	8'099	7'905	-194
Verwaltungsvermögen	8'373	8'282	-91
Passiven	16'472	16'187	-285
Fremdkapital	13'760	13'531	-229
Eigenkapital	2'712	2'656	-56

(Beträge in TCHF)

Mit dem betrieblichen Cash Flow im Jahre 2017 konnten die Nettoinvestitionen nicht finanziert werden, weshalb die flüssigen Mittel per Ende Jahr abgenommen haben.